



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-14/2015-617

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 27. ožujka 2023., donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Prekida se postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo Općinskog suda u Pazinu u zk. ul. 1325, k.o. Tar, kao k.č.br. 1258/3 – kuća i dvorište, ukupno površine 902 m² i to: - 1. suvlasnički dio 82/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, površine 81,15 m², u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "A", a kojemu pripada i dio dvorišta u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "A1" i parkiralište označeno sa "K9", te 16. Suvlasnički dio 4/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskom prostorijom površine 4,29 m², u planu posebnih dijelova označena kao posebni dio „J8“, na temelju zaključka ovog suda 1 St-14/2015-527 od 12. siječnja 2023. provođenjem elektroničke javne dražbe (ID nadmetanja: 41658) i zaključka ovog suda 1 St-14/2015-530 od 12. siječnja 2023. provođenjem elektroničke javne dražbe (ID nadmetanja: 41659).

II. Prekinuti postupak nastaviti će se kad Agencija zaprimi odluku nadležnog tijela o nastavku postupka. Prekidom postupka prestaju teći svi rokovi određeni za postupak provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom, a nastavkom prekinutog postupka rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći počinju teći iznova.

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji 1 St-14/2015-489 od 25. srpnja 2023. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. U podnesku od 24. ožujka 2023. Mirko Ćorić je izvijestio naslovni sud da je pred naslovnim sudom pokrenuo protiv stečajnog dužnika sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na nekretninu koja je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo Općinskog suda u Pazinu u zk. ul. 1325, k.o. Tar, kao k.č.br. 1258/3 – kuća i dvorište, ukupno površine 902 m² i to 1. suvlasnički dio 82/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, površine 81,15 m², u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "A", a kojemu pripada i dio dvorišta u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "A1" i parkiralište označeno sa "K9", te 16. Suvlasnički dio 4/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa

podrumskom prostorijom površine 4,29 m², u planu posebnih dijelova označena kao posebni dio „J8“. Stoga moli naslovni sud da odredi zastoj postupka u odnosu na prodaju predmetne nekretnine, sve do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, po tužbi izlučnog vjerovnika Mirka Ćorića protiv stečajnog dužnika. Predmetna nekretnina da predstavlja jedini dom izlučnom vjerovniku i njegovoj obitelji, te se sve navedeno predlaže naslovom sudu u svrhu izbjegavanja nastanka daljnje nenadoknadle štete izlučnom vjerovniku. Prodaja navedene nekretnine da bi bila nemoguća bez povrede njegovog prava na dom koje je zajamčeno u članku 8.1. Konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda („Narodne novine - Međunarodni ugovori“ broj: 18/1997, 6/1999, 14/2002, 13/2003, 9/2005, 1/2006 i 2/2010).

3. Stoga da u slučaju spora oko postojanja izlučnog prava na nekretninama koje su predmet prodaje u stečaju treba razmotriti sve moguće posljedice prodaje nekretnine prije razrješenja pitanja postojanja izlučnog prava. Izlučni vjerovnik drži da bi nastavkom prodaje i namirenjem vjerovnika prije nego bude pravomoćno okončan postupak kojeg je pokrenuo izlučni vjerovnik mogla nastupiti veća šteta, kako za izlučnog vjerovnika koji je u posjedu te nekretnine, tako i za stečajnog dužnika i stečajne vjerovnike u slučaju potrebe povrata nekretnina i eventualnog ostvarivanja naknade za izlučno pravo u smislu odredaba čl. 79. st. 1. i čl. 80. SZ-a, od štete koja bi mogla nastupiti zastojem prodaje (tako i u presudi Visokog trgovačkog suda poslovni broj PŽ-4328/22 od 10. studenog 2022.g. koja se prilaže ovom podnesku).

4. Sud je izvršio uvid u tužbu koju je podnio vjerovnik Mirko Ćorić, OIB 87949699548, Brajde 18, Tar.

5. Tužbom od 24. ožujka 2023. Mirko Ćorić zahtjeva od naslovnog suda da ga se utvrdi vlasnikom predmetnih nekretnina. Smatra da je nekretnine u vlasništvo stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1. prosinca 2004.

6. Dakle, kako je, za sada, upitno postojanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, provođenjem (i dovršenjem) elektroničke javne dražbe za Mirka Ćorića mogla bi nastati šteta jer bi bio onemogućen u parničnom postupku dokazati pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a time i na njegovo pravo na dom.

5. Slijedom navedenog sud je temeljem odredbe čl. 24. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.) postupak prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom prekinuo. Prekinuti postupak sud će nastaviti nakon pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred naslovnim sudom, po tužbi Mirka Ćorića protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini. O nastavku prodaje sud će donijeti posebnu odluku koju će dostaviti Agenciji.

U Pazinu, 27. ožujka 2023.

Sudac

Damir Rabar

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

- stečajni upravitelj
- izlučni vjerovnik po pun.
- Financijska agencija
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-30856-c47fe**

Kontrolni broj: **0b576-80c96-0b143**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.